



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

ImmoCasa vous présente en exclusivité un appartement au BLVD ROYAL.60.77 m<sup>2</sup>1 chambre à rénover Ce bien se situe au quatrième étage et se compose comme suit: Hall d'entrée (9.64 m<sup>2</sup>) Emplacement pour Cuisine (7.00 m<sup>2</sup>) Double séjour (24.84 m<sup>2</sup>) 1 Chambre (14.32 m<sup>2</sup>) SDB (3.46 m<sup>2</sup>) WC (1.51 m<sup>2</sup>) Balcon (2.00 m<sup>2</sup>) Cave (4.60 m<sup>2</sup>) Ascenseur Situé au boulevard Royal, idéal pour investissement. Le tout dans un espace confortable N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos ou pour une visite. Nous recherchons en permanence de biens pour la vente et location. Nos estimations sont gratuites, sérieuses et au prix du Marché.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 60.77m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 621 245 896

✉ info@immocasa.lu

🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906754>