



## DESCRIPTION DU BIEN

ImmoCasa vous présente en exclusivité un appartement au BLD ROYAL de 104.83m<sup>2</sup> (À RÉNOVER) Ce bien se situe au troisième étage et se compose comme suit: Ce bien dispose de 2 chambres mais possibilité d'un 3eme chambre. Hall d'entrée (11.90 m<sup>2</sup>) Cuisine (7.85 m<sup>2</sup>) Salon (33.44 m<sup>2</sup>) Chambre 1 (16.90 m<sup>2</sup>) Chambre 2 (14.93 m<sup>2</sup>) Chambre 3 (14.49 m<sup>2</sup>) SDB (4 m<sup>2</sup>) WC (1.35 m<sup>2</sup>) Balcon (3.85 m<sup>2</sup>) Emplacement intérieur au - 1 (19.00 m<sup>2</sup>) Cave (9.10 m<sup>2</sup>) Ascenseur Situé au boulevard Royal, idéal pour investissement. Le tout dans un espace confortable N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos ou pour une visite. Nous recherchons en permanence de biens pour la vente et location. Nos estimations sont gratuites, sérieuses et au prix du Marché.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 104.83m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 621 245 896

✉ info@immocasa.lu

🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906753>