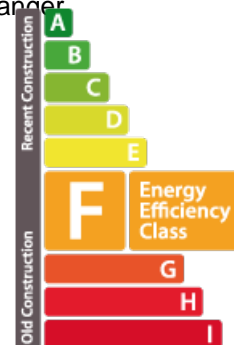


**Appartement**69m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Esch-Sur-Alzette**399 000€****DESCRIPTION DU BIEN**

ImmoCasa vous présente en exclusivité un appartement de 75m<sup>2</sup> à rénover. (Bien pour investisseur ou pour premier achat) Ce bien se situe au premier étage et se compose comme suit: Hall d'entrée, débarras, salle de bains, cuisine non équipée, chambre à coucher avec de bonnes dimensions, salon/salle à manger lumineuse avec sortie pour le balcon de 4m<sup>2</sup> et une cave. Le tout dans un espace confortable avec une situation calme et central. Parking communal juste en face. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos ou pour une visite. Nous recherchons en permanence de biens pour la vente et location. Nos estimations sont gratuites, sérieuses et au prix du Marché.

**PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE****Classe de performance énergétique****CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 1  
 Surface : 69m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

**Classe d'émissions de CO2****F**

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
 📞 621 245 896  
 ✉ info@immocasa.lu  
 🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906752>