

## Maison jumelée

242.67m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Mertert

1 367 225€



### DESCRIPTION DU BIEN

IMMOCASA vous propose en vente à Mertert une maison unifamiliale offrant des prestations de très haut standing aux lignes contemporaines. La maison est située dans la "rue de la Moselle". Environnement idéal pour les familles offrant toutes les commodités à proximité : des commerces (boulangerie, restaurant, supermarchés, pharmacie, ...), d'une crèche, des aires de jeux et des transports en commun. La maison est située dans la "rue de la Moselle", à proximité immédiate de la rivière. Environnement idéal pour les familles offrant toutes les commodités à proximité : des commerces (boulangerie, restaurant, supermarchés, pharmacie, ...), d'une crèche, des aires de jeux et des transports en commun. Sur un terrain de 2.6 ares, la maison offre une superficie brut totale de 242.67 m<sup>2</sup>. Elle comprend : Au RCH, vous trouverez un garage, un couloir, un débarras, un WC séparé, une SDB et 2 chambres. Le premier étage se compose d'un couloir, un séjour, une chambre, ainsi qu'une cuisine donnant accès sur la ...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 242.67m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

#### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906746>