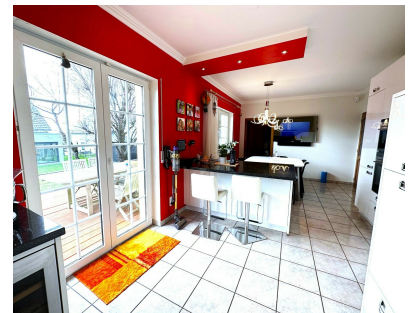
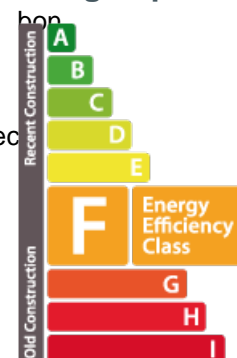


**Maison individuelle**430m<sup>2</sup> 6 Chambre(s)  
Dalheim**3 500€****DESCRIPTION DU BIEN**

ImmoCasa vous présente en exclusivité une Maison libre des 4 cotés à Dalheim en Location.\*\*\* Disponible Octobre 2023 ou a convenir \*\*\*2 mois de caution. Le mois d'entrée payé en avance. 1 mois de frais d'agence + TVA. D'une surface total de +-430m<sup>2</sup> et 300m<sup>2</sup> habitable. Situation très calme rue sans issue avec voisinage. Sur un terrain de 7.36ares orienté Sud-ouest. Ce bien se compose comme suit: Au rez-de-chaussée, spacieux et lumineux hall d'entrée, chambre parentale avec suite, salle de bain et dressing de 41,6m<sup>2</sup>. Chambre d'amis avec salle de douche de 39m<sup>2</sup>. Salon/salle à manger avec feux ouvert de 55m<sup>2</sup> avec sortie terrasse et jardin. Cuisine full équipée et très fonctionnelle de 39m<sup>2</sup> avec sortie pour la terrasse et jardin. Vous disposez encore d'un WC séparé avec la possibilité de faire une buanderie et accès au garage pour 2 voitures. A l'étage vous trouverez, hall de nuit, 4 chambres, salle de fitness/bureau ou autres suivant vos besoins, salle de bains avec jacuzzi et pièce pouvant servir...

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 430m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

**PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE****Classe de performance énergétique****Classe d'émissions de CO2****F**

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906733>