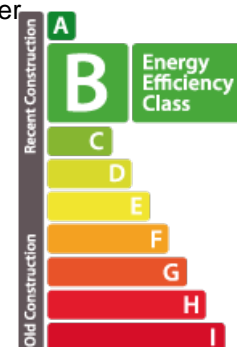


## DESCRIPTION DU BIEN

ImmoCasa vous présente en exclusive un Duplex à vendre à Nospelt, commune de Kehlen. (EN COURS DE CONSTRUCTION) (Les photos 3D sont à titre informatif) Ce bien de 99m<sup>2</sup> se dispose comme suite. Parking intérieur pour 1 voitures et cave. Parking extérieur pour 1 voiture. À l'étage salon/salle à manger cuisine, salle de bain et WC séparé ET sortie pour la spacieuse terrasse de 26m<sup>2</sup> donnent accès au jardin. Vous avez accès au jardin privé de 65m<sup>2</sup> par une escalier en métal et par le chambre/bureau au rez-de-chaussée. Pour d'autres infos ou pour une visite nos contacter. Nous sommes en permanence à la recherche de nouveaux biens pour la vente et location. Terrains, maisons, appartements et projets autorisées ou à développer. Achat éventuelle par notre société ou un de nos partenaires.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 99m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906720>