



## DESCRIPTION DU BIEN

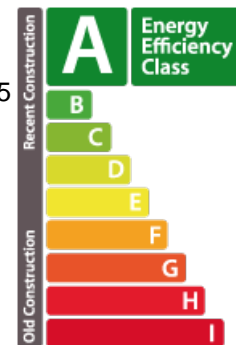
Immo Casa vous propose ce magnifique triplex. Situé à Wasserbillig très central et au calme dans une copropriété de 3 unités. Finitions de haute standing vous offrant un très grand confort de vie. Cet bien de 152 m<sup>2</sup> comprend: - Au rdc: un hall d'entrée, une salle de bain, une chambre. ( Studio indépendant) - Au 1er étage: séjour ouvert sur la cuisine (35 m<sup>2</sup>), un bureau (8 m<sup>2</sup>), WC séparé et un couloir. - Au 2ème étage: deux chambres (15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>), un dressing, salle de bain, couloir et une mezzanine de 13 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une terrasse de 15 m<sup>2</sup> au 1er étage et une terrasse de 15 m<sup>2</sup> au RDC et cave. Le prix est HTVA. Le début des travaux 2022 et la fin des travaux est en fin de 2024. Pour plus d'informations, plans ou cahier de charges veuillez nous contacter. Nous recherchons en permanence de biens pour la vente. Maisons, appartements, terrains et projets approuvés ou à développer. Achat éventuelle par notre société ou un de nos partenaires.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 165m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906719>