



## DESCRIPTION DU BIEN

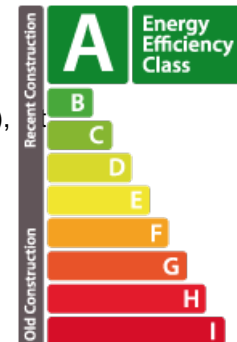
\*\*\* NOUVEAU PRIX \*\*\*\*\* Immo Casa vous propose en vente une maison d'exception à Rippig \*\*\*Rippig se situe dans la commune de Bech (7 km du centre de Junglinster).Le prix affichée est avec 17% TVACe bien vous offre des prestations de très haut standing aux lignes contemporaines. Sur un terrain de 5.01a se trouve une maison d'une superficie totale de 256.50 m2. La maison est libre sur trois côtés.Au rez-de-chaussée il y a un garage (43.50 m2), un couloir, débarras, toilette séparée, chaufferie et une cave (22.00 m2).Au premier étage se trouve un couloir (28.50 m2), trois chambres (12.50 m2, 12.50 m2 et 16.50m2), un dressing (11.00 m2),salle de bain, GYM (11.00m2), toilette séparée, salle de douche et un jardin privé de 25.00 m2.Au deuxième étage se trouve un séjour (46.50 m2), une bibliothèque (17.50 m2), une terrasse de 47.50m2 et un jardin privé de 220.00 m2.La maison dispose de deux places de parking dans le garage.Une piscine est prévue dans le jardin.Les prix avec 3% TVAN'hé...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 256.5m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906716>