



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

\*\*\*\*\*AVIS AUX INVESTISSEURS\*\*\*\*\*  
 Immocasa vous propose ce charmant appartement avec une surface habitable +- 45m<sup>2</sup>, dans un immeuble totalement rénové et isolé en 2021. (4 unités) Cet appartement comprend: 1 cuisine ouverte sur le living, Living donnant accès au balcon, 1 salle de douche avec WC, 1 chambre à coucher, 1 cave. Le passeport énergétique a été fait avant les travaux, le nouveau est en cours. À l'arrière de l'immeuble, un parking extérieur vient compléter cet appartement. Le bien est situé à proximité de toutes les commodités et axes autoroutiers (A1 Luxembourg-Kirchberg 20 minutes). N'hésitez pas à nous contacter pour d'autres informations ou pour une visite. Nous estimons gratuitement votre bien. Nous recherchons en permanence de biens pour la vente et de projets approuvés ou à développer par notre société, discrétion assurée.

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
 Número de quarto(s) : 1  
 Área : 44m<sup>2</sup>  
 Nb de banheiro : -  
 Cozinha equipada : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 621 245 896

✉ info@immocasa.lu

🌐 <https://www.immocasa.lu/lu/detail-1906760>