



## DESCRIPTION

ImmoCasa vous présente en location un appartement de 105m<sup>2</sup> avec 3 chambres.(Luxembourg Neudorf/Weimershof)\*\* Disponible le 01.01.2025  
\*\*\*Nouvelle construction.Appartement meublé.3 chambres à coucher.2 salles de douche.Salon et cuisine full équipée.Terrasse de 25m<sup>2</sup> avec accès au jardin privatif en 3 paliers.1 Parking intérieur et 1 extérieur.Cave privée.Buanderie en commun, mais possibilité d'avoir les machines dans l'appartement.A 5 minutes à pied du Kirchberg et institutions européennes, Hospital et tous les commerces, cinéma, etc.Arrêt de bus juste en face.Proche de toutes commodités et axes autoroutiers.Prix de: 3.400eur/mois + 375eur de charges2 mois de caution1 mois de commission d'agence +TVADocuments pour les visites.Contract de travail CDI.3 dernières fiches de salaire.Possibilité de colocation à voir conditions avec l'agence,Nous recherchons en permanence de biens pour la vente et location.Nous estimations sont gratuites, sérieuses et à prix du Marché.Pour d'autres infos ou po...

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 6  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 105m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/en/detail-1906767>